

# Apartment Marbella-Bellavista

## Buchungs- und Stornierungsbedingungen:

1. Bitte nutzen Sie zunächst den Angebotsrechner auf unserer Homepage und senden uns dann Ihre Buchungsanfrage zu, womit Sie den nach Ihren Angaben betr. Zeitraum und Personenzahl berechneten Preis laut Angebotsrechner akzeptieren.
2. Mit der Buchungsanfrage macht der Gast ein Angebot auf Abschluss eines Gastaufnahmevertrages für den von ihm angegebenen Zeitraum und dem Gesamtbetrag laut Angebotsrechner. Mit der Buchungsanfrage erkennt der Gast die Geltung dieser Buchungs- und Stornierungsbedingungen für sich als verbindlich an.
3. Der Mietvertrag ist geschlossen, wenn der Vermieter die Buchungsanfrage des Gastes bestätigt. Die Bestätigung erfolgt in jedem Fall verbindlich in Schriftform, wenn möglich per E-Mail.
4. Der Gast hat innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung eine Anzahlung in Höhe von 50% des Gesamtbetrages per Überweisung zu leisten. Der Restbetrag über 50% ist spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn per Überweisung zu zahlen.
5. Sollte die Anzahlung bzw. die Restzahlung laut Punkt 4 ohne weitere Informationen seitens des Gastes nicht termingerecht erfolgen, sind wir als Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, das Apartment anderweitig zu vermieten und Schadensersatz in Höhe der Stornierungsgebühren laut Punkt 6c. zu berechnen. Vom Gast verspätet geleistete Zahlungen werden mit den Stornierungsgebühren verrechnet. Zuviel geleistete Zahlungen werden per Überweisung erstattet.
6. Stornierungsbedingungen:
  - a. Änderungen oder Stornierungen haben stets schriftlich zu erfolgen.
  - b. Eine kostenlose Stornierung ist grundsätzlich nicht möglich.
  - c. Für Stornierungen werden die folgenden Gebühren berechnet:
    - i. Bis 12 Wochen vor Reisebeginn: 30% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises
    - ii. Bis 8 Wochen vor Reisebeginn: 50% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises
    - iii. Bis 4 Wochen vor Reisebeginn: 70% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises
    - iv. Bis zum Anreisetag: 90% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises
  - d. Sollte es uns als Vermieter möglich sein, das Apartment nach Ihrer Stornierung bzw. der nicht erfolgten Anzahlung laut Punkt 4 für den gebuchten Zeitraum anderweitig zu vermieten, werden nur 10% des vertraglich vereinbarten Gesamtpreises als Stornierungskosten berechnet.
  - e. Wir können den Buchungsbetrag oder auch nur Teile davon nicht erstatten, wenn Sie früher abreisen oder Ihre Reise verspätet oder gar nicht antreten.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

7. Anreise ab 16:00 Uhr, Abreise bis 10:00 Uhr. Hiervon abweichend können andere Zeiten vereinbart werden, wenn am An- bzw. Abreisetag keine Ab- bzw. Anreise anderer Gäste stattfindet. Ihren genauen An- und Abreisetermin kündigen Sie gegenüber dem Vermieter bitte jeweils spätestens einen Tag vorher an, um eine persönliche Übergabe zu ermöglichen. Sollten Sie am Anreisetag spät abends oder nachts im Apartment eintreffen, liegt der Schlüssel in einem Schlüsselsafe, für den Sie bei Bedarf einen Zugangscode erhalten.
8. Das Apartment wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemäßem Zustand übergeben. Das Inventar ist bei der Übergabe laut Inventarliste vollständig und funktionsfähig vorhanden.
9. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, hat der Mieter dies unverzüglich am Tag der Anreise beim Vermieter bzw. einer für die Übergabe beauftragten Person anzuzeigen und sich den Mangel schriftlich bestätigen zu lassen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.
10. Geringfügige Beeinträchtigungen berechtigen nicht zur Minderung der Miete.
11. Haustiere sind nicht erlaubt. Das Rauchen ist im Apartment (Ausnahme: Terrasse) nicht gestattet.
12. Der Mieter haftet für die von ihm, seinen Angehörigen oder von Besuchern verursachten Schäden am Mietobjekt. Er ist in der Mietzeit für das Apartment verantwortlich - insbesondere hinsichtlich der Sicherung von Fenstern und Türen - und hat es in einem ordentlichen und sauberen Zustand zu halten.
13. Mit dem Abschluss des Mietvertrages verpflichtet sich der Mieter, die Hausordnung inklusive der Poolregeln der Urbanisation Lomas de los Monteros und die Hausordnung des Apartments zu beachten und einzuhalten. Insbesondere achtet der Mieter darauf, dass von ihm und den anderen Personen, die das Apartment bewohnen, keine Ruhe störende Lärmbelästigung ausgeht und das Apartment in ordnungsgemäßem und sauberem Zustand hinterlassen wird.
14. Sollte bei der Abreise Geschirr nicht abgewaschen sein, Müll nicht entsorgt sein, Möbel oder Küchengeräte stark verschmutzt sein und/oder die Wohnung nicht besenrein übergeben werden, wird eine außerordentliche Reinigungsgebühr von EUR 50,00 zusammen mit eventuell festgestellten Schäden mit der Kautionszahlung verrechnet.
15. Der Mieter ist nicht berechtigt, andere Personen bzw. mehr als die angemeldeten Personen im Apartment unterzubringen. Der Vermieter ist berechtigt, diese Personen abzuweisen.
16. Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und die sofortige Räumung durch den Gast zu verlangen, wenn dieser gegen die ihm obliegenden Sorgfaltspflichten für das angemietete Apartment schwer verstößt, insbesondere wenn er andere Personen und/oder Tiere aufnimmt oder wenn er das Apartment mutwillig beschädigt oder sonst die Pflichten eines Mieters verletzt. In diesem Fall ist der Gast nicht berechtigt, eine anteilige Rückzahlung des Mietpreises zu fordern.
17. Für die Überlassung der Schlüssel zum Apartment und der Garagentor-Fernbedienung bitten wir bei Ihrer Anreise um eine Kautionszahlung von EUR 200,00 in bar, die Sie bei Ihrer Abreise in bar bzw. durch Überweisung zurückerhalten, soweit das Apartment in einwandfreiem Zustand mit vollständigem Inventar zurückgegeben wird und die Bedingungen laut Punkt 14. erfüllt werden. Wir danken für Ihr Verständnis.
18. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.