

Apartment Marbella-Bellavista

www.apartment-marbella-bellavista.de

Buchungs- und Stornierungsbedingungen:

1. Bitte nutzen Sie zunächst den Angebotsrechner auf unserer Homepage www.apartment-marbella-bellavista.de und senden uns dann Ihre Buchungsanfrage zu, womit Sie den nach Ihren Angaben betr. Zeitraum und Personenzahl berechneten Preis und die Kautions laut Angebotsrechner akzeptieren. Sie können uns Ihre Buchungsanfrage aber auch formlos per Mail senden.
2. Mit der Buchungsanfrage macht der Gast ein Angebot auf Abschluss eines Gastaufnahmevertrages für den von ihm angegebenen Zeitraum, die Personenzahl und die Gesamtsumme / Endpreis laut Angebotsrechner. Mit der Buchungsanfrage erkennt der Gast die Geltung dieser Buchungs- und Stornierungsbedingungen für sich als verbindlich an.
3. Der Gastaufnahmevertrag ist geschlossen, wenn der Vermieter die Buchungsanfrage des Gastes bestätigt. Diese Bestätigung ist wie das Angebot des Gastes verbindlich. Sie erfolgt schriftlich, wenn möglich per E-Mail.
4. Sie können mit bis zu 3 Personen buchen. Ihnen stehen zwei Schlafräume (Schlafraum 1: 1x Doppelbett 160x200cm und Schlafraum 2: 1x Schlafcouch 140x200) und 1 Duschbad + Gäste-WC zur Verfügung.
5. Die Zahlung des Mietpreises erfolgt spätestens bis 4 Wochen vor Mietbeginn per Überweisung. Eine Anzahlung in Höhe von 30% ist, soweit es keine anderen Vereinbarungen gibt, 3 Tage nach Buchungsbestätigung fällig.
6. Für die Überlassung der Schlüssel zum Apartment und der Garagentor-Fernbedienung sowie als Sicherheit für eventuelle Beschädigungen bzw. Verschmutzungen am Mietobjekt und der Einrichtung bitten wir bis 1 Woche vor Ihrer Anreise um eine Kautions von EUR 400 per Überweisung. Die Kautions wird unter Berücksichtigung der Bedingungen 7, 12, 16, 17 und 19 innerhalb einer Woche nach Abreise zurückgezahlt, soweit das Apartment in einwandfreiem Zustand mit vollständigem Inventar zurückgegeben wird.
7. Soweit der Mietpreis per Kreditkarte gezahlt wird, werden die Kreditkartengebühren dem Gast laut Beleg, jedoch höchstens in Höhe von 3% vom Mietpreis in Rechnung gestellt und mit der Kautions verrechnet.
8. Sollten die Zahlungen ohne weitere Informationen seitens des Gastes entgegen der vertraglich getroffenen Vereinbarung nicht termingerecht erfolgen, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, das Apartment anderweitig zu vermieten und Schadensersatz in Höhe der Stornierungsgebühren laut Punkt 9. zu berechnen. Vom Gast verspätet geleistete Zahlungen werden mit den Stornierungsgebühren verrechnet. Zu viel geleistete Zahlungen werden per Überweisung erstattet.
9. Stornierungsbedingungen:
 - a. Änderungen oder Stornierungen haben stets schriftlich zu erfolgen.
 - b. Eine kostenlose Stornierung/Teilstornierung ist grundsätzlich nicht möglich.
 - c. Für Stornierungen/Teilstornierungen werden die folgenden Gebühren berechnet:
 - i. Bis 12 Wochen vor Reisebeginn: 40% des vertraglich vereinbarten Mietpreises (ohne Endreinigung)
 - ii. Bis 8 Wochen vor Reisebeginn: 60% des vertraglich vereinbarten Mietpreises (ohne Endreinigung)
 - iii. Bis 4 Wochen vor Reisebeginn: 80% des vertraglich vereinbarten Mietpreises (ohne Endreinigung)
 - iv. Bis zum Anreisetag: 100% des vertraglich vereinbarten Mietpreises (ohne Endreinigung)
 - d. Sollte es uns als Vermieter möglich sein, das Apartment nach Ihrer Stornierung bzw. der nicht rechtzeitig erfolgten Zahlungen laut Punkt 8 für den gebuchten Zeitraum anderweitig zu vermieten, wird nur eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von EUR 50,00 berechnet.
 - e. Wir können den Buchungsbetrag oder auch nur Teile davon nicht erstatten, wenn Sie früher abreisen oder Ihre Reise verspätet oder gar nicht antreten.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

10. Der Vermieter ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, sollte das Mietobjekt zum Zeitpunkt des geplanten Aufenthalts nicht mehr als Ferienwohnung genutzt werden. Geleistete Mietzahlungen werden in voller Höhe erstattet. Weitere Schadensersatzansprüche des Gastes sind ausgeschlossen.
11. Anreise 16:00 - 19:00 Uhr, Abreise 08:00 - 10:00 Uhr. Hiervon abweichend können andere Zeiten vereinbart werden, wenn am An- bzw. Abreisetag keine Ab- bzw. Anreise anderer Gäste stattfindet. Ihre An- und Abreisezeiten teilen Sie dem Vermieter bitte jeweils spätestens eine Woche vorher mit. Check-in mit Haus- und Schlüsselübergabe und Check-out erfolgen kontaktlos. Der Schlüssel liegt im Schlüsselsafe, der sich direkt an der Haustür befindet. Den Zugangscodes erhalten Sie vor Ihrer Anreise, nachdem alle Formalitäten erledigt sind.
12. Für abgesprochene Spätabreisen bis 14:00 bzw. Frühanreisen ab 12:00 werden EUR 50 berechnet. Außerhalb dieser Zeiten liegende An- bzw. Abreisen werden mit einer zusätzlichen Nacht berechnet. Bei einer nicht abgesprochenen verspäteten Abreise werden nach 30 Minuten Wartezeit pro angefangene Stunde EUR 20 berechnet.
13. Der Vermieter übergibt dem Gast das Apartment in sauberem und vertragsgemäßem Zustand. Das Inventar ist dem Gast laut Inventarliste vollständig und funktionsfähig zu überlassen.
14. Etwaige bei der Übergabe bestehende bzw. festgestellte Mängel und Beanstandungen werden in einem schriftlichen Übergabeprotokoll festgehalten, das von beiden Vertragsparteien unterschrieben wird. Sollte der Gast erst nach der Übergabe feststellen, dass elektrische Geräte und/oder andere Einrichtungsgegenstände wie Sanitäröbekte nicht oder nicht richtig funktionieren, hat der Gast dies gegenüber dem Vermieter oder dessen Beauftragten unverzüglich anzuzeigen.
15. Geringfügige Beeinträchtigungen berechtigen nicht zur Minderung der Miete.
16. Haustiere sind nicht erlaubt. Das Rauchen ist im Apartment (Ausnahme: Terrasse) nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlungen wird eine außerordentliche Reinigungsgebühr von jeweils EUR 100 fällig.
17. Der Gast haftet für die von ihm, seinen Angehörigen oder von Besuchern verursachten Schäden. Er ist in der Mietzeit für das Mietobjekt verantwortlich - insbesondere hinsichtlich der Sicherung von Fenstern und Türen - und hat es in einem ordentlichen und sauberen Zustand zu halten. Der Verlust der Garagen-Fernbedienung wird mit EUR 100, der Verlust des Haustürschlüssels mit EUR 200 berechnet.
18. Der Gast verpflichtet sich, die Hausordnung inklusive der Poolregeln der Urbanisation Lomas de los Monteros und die Hausordnung des Apartments zu beachten und einzuhalten. Insbesondere achtet der Gast darauf, dass von ihm und den anderen Personen, die das Apartment bewohnen, keine Ruhe störende Lärmbelästigung ausgeht und das Apartment in ordnungsgemäßem und sauberem Zustand hinterlassen wird.
19. Sollte bei der Abreise Geschirr nicht abgewaschen sein, Müll nicht entsorgt sein, Möbel, Küchen- u. Grillgeräte bzw. Sanitäröbekte stark verschmutzt sein und/oder das Apartment nicht besenrein übergeben werden, wird eine außerordentliche Reinigungsgebühr nach eigenem Ermessen des Vermieters oder dessen Beauftragten von bis zu EUR 200 berechnet und mit der Kautionsverrechnung verrechnet.
20. Der Gast ist nicht berechtigt, andere Personen bzw. mehr als die angemeldeten Personen im Apartment unterzubringen. Der Vermieter ist berechtigt, diese Personen abzuweisen.
21. Der Vermieter ist berechtigt, den Gastaufnahmevertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und die sofortige Räumung durch den Gast zu verlangen, wenn dieser gegen die ihm obliegenden Sorgfaltpflichten für das angemietete Apartment schwer verstößt, insbesondere wenn er andere Personen und/oder Tiere aufnimmt, wenn er das Rauchverbot missachtet oder wenn er das Apartment mutwillig beschädigt und/oder sonst die Pflichten eines Mieters verletzt. In diesem Fall ist der Gast nicht berechtigt, eine anteilige Rückzahlung des Mietpreises zu fordern.
22. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.