

# Apartamento Marbella-Bellavista

## Condiciones de Reservas y cancelaciones :

1. Por favor use la calculadora de presupuesto en nuestra página web y envíenos su solicitud de reserva, con ello aceptará usted el cálculo de la calculadora para el período especificado de la oferta.
2. Con la solicitud de reserva el huésped hace una oferta para un contrato de alojamiento por el período indicado por él y el importe total según indica la calculadora de presupuesto. Con la solicitud de reserva, el cliente reconoce y acepta la validez de las condiciones de reservas y cancelaciones como obligatorias.
3. El contrato de arrendamiento se cierra cuando el propietario confirma la petición de su huésped. Recibirá confirmación en caso vinculante por escrito, si es posible por correo electrónico.
4. El huésped deberá de dejar un depósito del 50% del importe total mediante transferencia bancaria, en el plazo de 3 días después de recibir la confirmación de la reserva. El 50% restante deberá hacerse efectivo, mediante transferencia bancaria 4 semanas antes del comienzo del alquiler, lo más tardar.
5. Si el depósito o el pago final tal y como se expone en el punto 4 no tiene lugar en la fecha prevista sin más información por parte del cliente, nosotros como propietarios tenemos el derecho, a rescindir el contrato y volver a alquilar el apartamento y a cobrarle al cliente los gastos de cancelación por daños y perjuicio tal y como se expone en el punto 6c. A los retrasos en los pagos abonados por el cliente se les cobrarán con una cuota de gastos de cancelación. El exceso en los pagos serán reembolsados por transferencia bancaria.
6. Condiciones de cancelación:
  - a. Cualquier cambio o cancelación siempre tienen que ser por escrito.
  - b. Una cancelación sin cargos no es posible.
  - c. Para los cambios o cancelaciones, se aplicarán los siguientes cargos:
    - i. Hasta 12 semanas antes de la fecha prevista: 30% del precio total acordado
    - ii. Hasta 8 semanas antes de la fecha prevista: 50% del precio total convenido
    - iii. Hasta 4 semanas antes de la fecha prevista: 70% del precio total acordado
    - iv. Hasta el día de llegada: 90% del precio total acordado en el contrato
  - d. En caso que nosotros como propietarios fuésemos capaz de volver a alquilar el apartamento después de su cancelación o si el depósito no se lleva a cabo de conformidad con el punto 4 para la fecha que había prevista de alquiler, se le cobrará solo un 10% del precio total del precio total acordado como gastos de cancelación.
  - e. No podemos devolver su depósito o parte de ello si se marchan antes o después de lo previsto o no realizan el viaje.

Le recomendamos que contrate un seguro de viaje.

7. Llegada a partir de las 16:00 horas, salida hasta las 10:00 horas. Se puede arreglar un acuerdo sobre la hora de llegada o salida en caso que no existan llegadas o salidas de otros inquilinos el mismo día de su llegada o salida. El día exacto de llegada y de salida debe ser comunicado al Arrendador por favor, no más tarde de un día de antelación para permitir la entrega personal de llaves. Si la hora de llegada al apartamento fuera tarde o por la noche, encontrara la llave en una caja de seguridad para la que se le facilitará el código de acceso.
8. El apartamento será entregado al arrendatario, limpio y en las condiciones estipuladas. El inventario estará acuerdo a la lista de inventario, completo y listo para un perfecto funcionamiento a la hora de la entrega.
9. Si en el traspaso hubiera algún defecto o si el inventario no está completo, el inquilino deberá de informar el mismo día de su llegada al propietario o a la persona responsable del traspaso para que le confirmen el defecto por escrito. De lo contrario, rezará que la propiedad se traspasó en perfecto estado.
10. Deficiencias menores no tienen derecho a la reducción de la renta.
11. No se permiten mascotas. Fumar en el apartamento (excepto terraza) queda prohibido.
12. El inquilino será responsable por los daños causados en la propiedad ya sean causados por él, su familia o visitantes. El inquilino será responsable de la vivienda durante el tiempo que dure el alquiler- en particular en lo que respecta a la seguridad de las ventanas y puertas - y tiene que mantenerlo en un estado ordenado y limpio.
13. Con la finalización de la firma del contrato de arrendamiento, el arrendatario se compromete a cumplir las normas de la casa, incluyendo las de la piscina de la urbanización Lomas de los Monteros y a mantener el orden de la vivienda. En particular, el inquilino se asegurará de que tanto él, como las demás personas que van a ocupar el apartamento, emitan ningún ruido molesto que pudiera incordiar la tranquilidad de los demás y de dejar el apartamento en un estado razonable y limpio.
14. En caso de a que a la salida, no se hayan lavado los platos, la basura no se haya sacado, muebles o electrodomésticos de cocina son muy sucio y / o el apartamento no este barrido, se incrementará la tasas de limpieza excelente en 50,00 EUR además se cobrará también cualquier daño ocasionado con el depósito de compensación.
15. El inquilino no tiene derecho a alojar a ninguna otra persona o más de las personas registradas en el apartamento. El propietario tiene derecho a descartar a estas personas.
16. El propietario tiene derecho a terminar el acuerdo con efecto inmediato y ordenar la evacuación inmediata por el cliente, en caso que este viole fuertemente las obligaciones de cuidado del apartamento alquilado, en particular si acoge a otras personas y / o animales, o si viola sus obligaciones como inquilino por causa de vandalismo o daña deliberadamente el Apartamento de otra manera. En este caso, el cliente no tiene derecho a reclamar el reembolso proporcional de la renta.
17. Para la entrega de las llaves del apartamento y el mando a distancia de la puerta del garaje, le pedimos a la llegada un depósito de seguridad de 200,00 euros, los cuales se devolverán a la salida en efectivo, o mediante transferencia bancaria, siempre y cuando el apartamento sea devuelto en perfecto estado con todo el stock y se cumplan las condiciones, de acuerdo con el punto 13. Gracias por su comprensión.
18. Se aplica la ley de la República Federal de Alemania.